



BO

STORT INTRESSE

Lägenheterna på Köpmangatan
släpps i mitten på november

ETT PARTI BOULE

Trygghet och gemenskap
i plusboendet Björken

NOTISER

SOMMAREN SLOG NYA REKORD

Efter snö kom det solsken...

Solen lyste med stor närvaro hela sommaren och gav oss alla en rejäl utmaning med en värmebölja som blev den varmaste och längsta på länge. Hela Sverige drabbades hårt av värmen och att ha runt 30 grader varmt inomhus är vi inte vana vid.

Många har frågat om man får kompensation för att det varit så varmt i lägenheten, svaret är nej. Vi som fastighetsägare kan inte hållas ansvarig för långvarig värmebölja av den här typen. Inomhuskomforten ska normalt fungera men vid extraordinär värme räcker inte Sveriges byggnormer till. Hur som helst vill vi på Timråbo rikta ett stort tack för ert tålamod!

I det här numret fokuserar vi dels på den fina gemenskap som vi har bland våra plusgrupper och dels påminner vi om att våra nya lägenheter på Köpmangatan 45 kommer bli tillgängliga för intresseanmälan under november månad.

Trevlig läsning!

GRANNSAMVERKAN

Nu när mörkret faller på vill vi be alla vara extra noga med att stänga entré- och källardörrar. Du och dina grannar gör stor skillnad om ni visar att ni bryr er och tar ansvar för tryggheten i just er trappuppgång. Så som att hålla ett vaksamt öga på förråd och grannens lägenhet när de reser bort. Ta också bort alla värdesaker från ditt källar- eller vindsförråd i fall tjuvar väljer att hälsa på i just ditt förråd. Polisanmäl alla inbrott.

NYTT AVTAL PÅ TRAPPHUSSTÄD

Under sommaren avtalades det om ett nytt företag för vårt trapphusstäd. Det är Totalstäd som tagit över uppdraget efter Samhall. Avtalet är temporärt tills dess att Timråbo genomfört en ny fullständig upphandling. Vår förhoppning är att ni ska uppleva en kvalitetshöjning gällande städningen av våra trapphus.



MICAEL LÖFQVIST

SÄG VAD DU TYCKER

Varje månad får 1/12 av våra hyresgäster möjlighet att utvärdera vårt arbete via vår kundundersökning. För oss är din åsikt mycket viktig, så ta verkligen chansen att ge både ris och ros.

Vi gör allt för att förbättra våra fastigheter och vill gärna också veta hur just du upplever vår service. Vi arbetar i ett kundundersökningssystem tillsammans med ett 50-tal andra fastighetsbolag och ser därför genom jämförelser hur vi ligger till mot andra fastighetsbolag.

Just idag har vi ett nöjdhetsindex på 46 % vilket är klart över medel men något under vår målsättning på 50 % år 2019, vårt långsiktiga mål är 55 %. Därför lägger vi i en högre växel på att förbättra områden där vi ligger efter!

NYA UTHYRINGSREGLER

I augusti beslutade Timråbos styrelse att förtydliga våra uthyrningsregler.

T.ex har vi förtydligat att Timråbo enbart hyr ut så kallade permanentbostäder, dvs den bostad som har samma adress som du också är folkbokförd på. Med andra ord tillåter vi inte att du har en annan lägenhet, äger en bostadsrätt eller en villa om du redan har kontrakt på en lägenhet hos Timråbo.

Vi har också förtydligat vad som gäller vid andrahandsuthyrning samt vad som gäller när du vill byta lägenhet med en annan hyresgäst. Mer finns att läsa på www.timrabo.se

TIMRÅBO, Centrumhuset Vivsta, Box 134, 861 24 Timrå **Telefon:** 060-16 35 00 **E-post:** info@timrabo.se

Uthyrning: 060-16 35 00. **TELEFON-TID:** Vardagar 09.00-12.00. **BESÖKSTID:** Vardagar 13.00-15.00

Felanmälan: 060-16 35 00. **TELEFON- OCH BESÖKSTID:** 08.00-16.00, lunchstängt 12.00-13.00

Ej kontorstid: Akuta ärenden, fastighetsjouren: 060-12 11 06. Störningar, trygghetsjouren: 060-15 03 10

TIMRÅBO AB

Timråbo Box 134, 861 24 Timrå

ANSVARIG UTGIVARE Micael Löfqvist

Produktion och tryck Accidens



ANETTE GRANZELL
Uthyrning Timråbo

ÄR DU INTRESSERAD AV ATT BO I DET NYBYGGDA HÖGHUSET PÅ KÖPMANGATAN SKA DU HÅLLA KOLL PÅ TIMRÅBOS HEMSIDA I MITTEN AV NOVEMBER. DÅ SLÄPPS DE NYA LÄGENHETERNA OCH DÅ KAN DU STÄLLA DIG I KÖ TILL DEN LÄGENHET DU ÄR INTRESSERAD AV.

Anette Granzell ansvarar för uthyrningen av Timråbos drygt 1800 lägenheter, så det här med uthyrning kan hon. Men nu är det ändå lite speciellt. Det är inte varje dag, inte ens varje år eller decennium, som hon får vara med om att hyra ut helt nybyggda lägenheter.

– Det är 37 år sedan Timråbo var inblandat i ett nybygge, konstaterar Anette.

37 är också antalet lägenheter som kommer att finnas i det nya, åtta våningar höga huset. De fördelas på sju ettor, 16 tvåor och 14 treor.

– Det blir så fint! Stora ljusinsläpp och öppen planlösning. Alla lägenheter får diskmaskin i köket och tvättmaskin i badrummet, säger Anette när hon med datorns hjälp visar runt i det nybyggda höghuset på Köpmangatan.

– Det här är ett så kallat koncepthus som har byggts på många platser runt om i landet, till exempel i Sundsvall och Härnösand, förklarar Anette. Men vi har satsat lite extra genom tillval utöver vad som ingår i standardkonceptet. Här blir det bland annat inglasade balkonger, parkett i samtliga rum och kaklade badrum med vägghängd toalett.

– En nyhet är att det här blir ett rökfritt hus, berättar Anette. Förutom i lägenheterna och alla gemensamma utrymmen ska balkonger, gården, uteplatser och entréerna vara rökfria.

– Det är jättestort intresse för de nya lägenheterna, berättar hon vidare och förklarar att lägenheterna kommer att fördelas baserat på kötid i Timråbos ordinarie bostadskö.

Över huvud taget är trycket hårt på hyreslägenheter i Timrå. Det är så många som vill bo här att väntan på en lägenhet kan bli minst ett par år.

De nybyggda lägenheterna på Köpmangatan är alltså mycket efterlängttade av många och till sommaren, runt 1 juli, kommer ett antal lyckliga hyresgäster att få flytta in.



Foto: Svanthe Harström

PLUSBOENDE GER MER TID TILL GEMENSKAP

DET ÄR TORSDAG OCH KLOCKAN NÄRMAR SIG 10. EN EFTER EN KOMMER DE UT PÅ GÅRDEN MELLAN HUSEN PÅ SKOGSVÄGEN 16 OCH 18, BÄRANDE PÅ KAFFETERMOS, SOCKERKAKA OCH BOULE-KLOT. DET ÄR DAGS FÖR VECKANS BOULEPARTI OCH EN STUNDS TREVLIGT UMGÅNGE MED VÄNNER OCH GRANNAR HÄR I PLUSBOENDET BJÖRKEN.

Björken, på Skogsvägen 16-26, är ett av Timråbos sex plusboenden. Plusboende är för lite äldre, som värdesätter en trygg boendeform, hög tillgänglighet och möjlighet att umgås med jämlingar.

Det boulespelande gänget på Skogsvägen må vara lite äldre – den äldsta har fyllt 90 och lite till – men energi har de.

Så snart Lasse Hamrén har sett till att poängtavlor sitter på plats och att banorna är i ordning, är alla redo att börja spela.

Lasse har tagit på sig ansvaret att sköta om bouleplanen.

– Det är inte så betungande, försäkras han. Jag och några till rensar ogräs om det behövs, jag krattar och ställer i ordning innan vi spelar och plockar undan när säsongen är slut.

Det går snabbt för deltagarna att fördela sig på de två banorna och spelet startar. Först till 13 gäller.

Det blir många glada skratt, uppmuntrande hejarop och någon liten rå, men mycket hjärtlig kommentar under spelets gång. Det här är ett gäng som trivs tillsammans.

– Alla i området är välkomna att vara med, säger Gunnel Åsing. Vi träffas här varje torsdag klockan 10, om bara vädret tillåter och det är barmark.

Gerd Fredriksson är alltid med på torsdagsboulén.

– Jag har bott här i 15 år och trivs väldigt bra, berättar hon. Jag bor ensam så jag uppskattar verkligen att det finns olika aktiviteter där jag kan träffa och umgås med andra. Jag uppskattar också tryggheten och enkelheten med att bo i ett plusboende. Jag får hjälp med det jag behöver via Timråbo.

Kajsa Eriksson har också funnit sig väl till rätta i plusboendet. Tidigare bodde hon i sin stuga på Hästudden.

– För mig var det en stor omställning att flytta. Jag var

ju van att det alltid fanns något att syssla med i stugan. För att inte börja klättra på väggarna i lägenheten köpte vi en kolonilott, berättar Kajsa. Idag är jag jättenöjd med att bo här. Det är så bekymmersfritt. Jag saknar varken stugan eller kolonilotten, som nu är såld.

Nu är det första boulepartiet avslutat. Janne Holm har tagit med sig sin grill till uteplatsen intill bouleplanen och bjuder på grillkorv i pausen.

Janne, som gillar när det händer saker, har tagit initiativ till "gubbträffar" i den gemensamma lokalen som tillhör plusboendet.

– Man kan ju inte bara sitta och vänta på att någon annan ska fixa aktiviteter. Man får ta tag i det själv, resonerar han. På "gubbträffarna" ska det ätas och drickas gott och umgås förstås. Maten tänker Janne laga själv. En gång i tiden jobbade han som kock.

På onsdagseftermiddagarna är det fikaträff i den gemensamma lokalen – en populär aktivitet för alla fika- och pratsugna. Och när boulesäsongen är över planerar några av boulespelarna att försöka få igång gemensamma promenader.

– En stor fördel med att bo i plusboende är att det är lätt att träffas och att göra saker tillsammans, sammanfattar boulespelarna på Skogsvägen.

HÄR FINNS TIMRÅBOS PLUSBOENDEN:

NORRA VIVSTALUND: Skogsvägen 2-6, Köpmangatan 17-21

BJÖRKEN: Skogsvägen 16-26

BÅGEN: Köpmangatan 18-20

TIMRÅGÅRDEN: Rönnvägen 3

TALLNÄS: Rörvägen 40-50

SÖRÅKER: Bäckgatan 9 C-D

Om ingen "plussare" är intresserad av en lägenhet i ett plusboende hyrs den ut till andra sökande. Som "plussare" har du förtur, men lägenheten står inte tom om det finns andra sökande.

RUTINER VID SNÖRÖJNING

De flesta av oss drömmer om en vit vinter. Men vi på Timråbo vet att vi inte bara kan njuta av de vackra snöflingorna. Gårdar och vägar måste plogas och sandas. Vår ambition är att snöröja så snabbt som möjligt så att framkomligheten i våra bostadsområden ska bli så bra som möjligt.



När snöröjer vi?

Vid 6-10 centimeters snödjup om det är blöt snö och vid 12-16 centimeter för kallsnö.

Timråbo snöröjer vardagar från kl. 7.00 till 16.00. Vi har hjälp av entreprenörer för de större ytorna. Om det är praktiskt möjligt väntar vi tills det slutat snöa, men väntas det mycket snö så åker vi ut trots ihållande snöfall. Vi har även planering för snöröjning under kvällar och helger när det bedöms nödvändigt utifrån väderprognos. Vår ambition är att snöröja så snabbt som möjligt så att framkomligheten på våra bostadsområden ska bli så bra som möjligt.

Vem ansvarar för vad?

Timrå kommuns väg- och trafikavdelning ansvarar för gång- och cykelvägar samt trottoarer, genomfartsvägar och bostadsgator.

Timråbo ansvarar för gångstråk inom bostadsområdet och parkeringsytor inklusive in- och utfarter till dessa samt handskottning vid entréer, tvättstugor, förråd och källargångar.

Vad prioriteras?

Timråbo handskottar först utanför entréer och källaringångar, sedan tar vi övriga gångstråk, småvägar och parkeringar inom bostadsområdet.

Parkeringar

Timråbo snöröjer den allmänna delen av parkeringarna. Vi snöröjer parkeringsplatser om de står tomma i samband med ordinarie snöröjning. Hyr du en parkeringsplats ansvarar du själv för snöröjning och sandning på din parkeringsplats och framför ditt garage eller din carport.

Var försiktig om det är halt ute

Vi kan aldrig garantera att det är halkfritt när snön väl börjat falla. Ta det därför gärna lite lugnt när du ger dig ut i vinterväglaget – för säkerhets skull. Givetvis sandar vi regelbundet och försöker hålla efter så gott vi kan. Hör gärna av er till oss om ni upplever att det behövs sandas mer på särskilda platser.



dessutom finns ett antal tröstpriser.