

**Kom ihåg!
Aktivitetsdagen
i Tallnäs 25 juni,
kl. 11-14**

Under juli
månad har vi
begränsad besöks-
tid i kundtjänst:
10.00-12.00



BO

INGELA ERIKSSON
är Tallnäs största djurvän

PATRIK OCH MARCUS
med koll på inomhusklimatet

NOTISER

ÄNTLIGEN SOMMAR!

Äntligen sommar och Timrå är så fantastiskt, vilka möjligheter det finns här! Tillgången till natur och fina miljöer men ändå så stadsnära med närhet till shopping, kultur och nöjesliv. Dessutom tar du dig till vår huvudstad på 3-4 timmar. Här i Timrå är det egentligen nära till allt och därför en väldigt bra plats att bosätta sig i.

I Timrå är allt mycket lättare, vi erbjuder ett personligare möte helt enkelt. Att allt fler väljer Timrå märker vi på Timråbo genom att vår uthyrning går väldigt bra. Vårt nybygge på Köpmangatan 45 blev snabbt uthyrt och den 1 juli välkomnar vi 37 nya familjer till huset.

Glad sommar!

MICAEL LÖFQVIST

Välkomnande Direktör på AB Timråbo



16-ÅR = STÄLL DIG I BOSTADSKÖ

En bra nyhet för alla unga som planerar att flytta hemifrån någon gång. Nu kan den som fyllt 16 år ställa sig i bostadskö och börja samla sina poäng. Det betyder att när det är dags vid kanske 20-års ålder att flytta har du minst fyra års kötid. Fyra års kötid räcker långt när det gäller möjligheten att få din första bostad. Vår uppmaning är att planera för livet och kom ihåg att kön är alltid lång för den som inte ställer sig i kö.

AKTIVITETSDAG 25 JUNI

Missa inte vår årliga aktivitetsdag i Tallnäs den 25 juni kl 11.00-14.00. På plats finns förutom Timråbo många av våra fina idrottsföreningar som visar vilka aktiviteter som finns att göra i Timrå. Timrå kommun, polisen och räddningstjänsten är också på plats och informerar. Som vanligt bjuder vi också på grillade hamburgare.

P-TILLSTÅND

Timråbo arbetar för bra och väl fungerande parkeringslösningar. Tyvärr har vissa av våra områden brist på både boende- och gästparkeringar. Vi kommer därför införa restriktivare uthyrningsregler för parkering under året. Utgångspunkten är att skapa rättvisa och bättre ordning. Du som hyr en p-plats av Timråbo måste äga eller bruka en bil samt vara bosatt hos Timråbo inom aktuell parkeringszon. Äger du ingen bil eller inte är bosatt inom den berörda parkeringszonen

riskerar du att få din p-plats uppsagd. Bilen ska dessutom vara i körbart skick och vid eventuell längre avställning krävs dialog med oss på Timråbo. Allt för att säkerställa att du har för avsikt att sköta din p-plats enligt våra regler om t ex snöröjning.

NÖJDA KUNDER

Timråbo deltar och erbjuder sina hyresgäster möjligheten till att påverka genom att löpande fråga hur ni hyresgäster upplever vår leverans. Tillsammans med ca 60 andra bostadsföretag använder vi samma kundenkät och vi kan därför jämföra våra resultat. Vi är glada och väldigt stolta över att vi toppar flera områden, några exempel där Timråbo ligger väldigt bra till är trygghet och service. Vi har också utmaningar där t ex standard på kök eller upplevd inomhuskomfort har förbättringspotential. Sedan något år prioriterar vi stora resurser på att förbättra värmesystemen i våra fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR TV-KANALER

Under september 2019 tar ComHem bort de analoga tv-kanalerna i vårt grundutbud och ersätter dem med enbart digitalt sända kanaler, förändringen leder till bättre bild och ljud. Det innebär att du kan behöva göra en ny kanalsökning på din TV och har du en riktigt gammal tv utan digital tv-mottagare behöver du köpa en extern mottagare. Mer information kommer att finnas på vår hemsida och på comhem.se.

TIMRÅBO, Centrumhuset Vivsta, Box 134, 861 24 Timrå **Telefon:** 060-16 35 00 **E-post:** info@timrabo.se
Kundtjänst: 060-16 35 00. **TELEFONID:** 08.00-16.00, **BESÖKSTID:** 10.00-15.00, **LUNCHSTÄNGT:** 12.00-13.00
Uthyrning: 060-16 35 00. **TELEFONID:** Vardagar 09.00-12.00. **BESÖKSTID:** Vardagar 13.00-15.00
OBS! Under juli månad har vi begränsad besöksstid mellan 10.00-12.00.
Ej kontorstid: Akuta ärenden, fastighetsjouren: 060-121106. Störningar, trygghetsjouren: 060-150310

TIMRÅBO AB
Timråbo Box 134, 861 24 Timrå
ANSVARIG UTGIVARE Micael Löfqvist
Produktion och tryck Accidens

PATRIK DAHLÉN

Drifttekniker Timråbo

MARCUS STAAF

Drifttekniker Timråbo



Patrik Dahlén och Marcus Staaf jobbar för att du ska ha ett bra inomhusklimat.

Foto: Svanthe Harström

PATRIK DAHLÉNS OCH MARCUS STAAFS MÅL ÄR ATT ALLA TIMRÅBOS HYRESGÄSTER SKA TRIVAS OCH MÅ BRA. INOMHUSKLIMATET SKA VARA BRA – INTE FÖR KALLT OCH INTE FÖR VARMT. SOM TIMRÅBOS DRIFTTEKNIKER ÄR DET PATRIKS OCH MARCUS ANSVAR ATT HA KOLL PÅ VÄRMEN OCH VENTILATIONEN I FASTIGHETERNA – OCH UPPSTÅR NÅGOT FEL VILL DE GÄRNA FÅ VETA DET.

Under de senaste åren har Timråbo gjort en omfattande miljö- och energisatsning. Bland annat har fjärrvärmecentraler bytts ut och det har gjorts ett omfattande underhållsarbete av värme- och fläktsystem.

– Nu ska inomhustemperaturen bli jämnare, även om en del intrimningsarbeten återstår, berättar Patrik.

Satsningarna som har gjorts har också medfört att flera fastigheter nu är digitalt uppkopplade så att Patrik och Marcus kan sköta driftövervakningen från sitt kontor.

Marcus visar färgglada diagram på sin bildskärm.

– Här ser jag temperaturen i olika lägenheter, förklarar han. Är det något som ser konstigt ut kan vi nu åtgärda ett eventuellt fel direkt, redan innan hyresgästen har märkt att något är fel.

Vad är då lagom inomhustemperatur?

– Det beror på vem du frågar, säger Patrik. Men 20-21 grader är standard. På plusboende och äldreboende gäller 21-22 grader. Men upplevelsen av vad som är lagom temperatur är förstås högst individuell.

Varje morgon träffas Marcus och Patrik på sitt kontor

och kontrollerar att allt är som det ska med värmen och ventilationen i fastigheterna. De tar också hand om inkomna felanmälningar, delar upp dagens arbete mellan sig och sedan ger de sig ut bland fastigheterna.

Båda två är ganska nya i sina roller som drifttekniker hos Timråbo, men båda har lång tidigare erfarenhet av fastighetsskötsel.

– Vi jobbar bra tillsammans och vi jobbar också mycket i team med Timråbos alla fastighetsskötare och försöker stötta dem i deras jobb, förklarar Patrik.

– Jobbet är väldigt varierat, konstaterar Marcus. Vi har ofta kontakt med hyresgäster både via telefon och genom hembesök. Det är nästan den roligaste delen av jobbet, att få komma ut till en hyresgäst för att byta en fläkt eller en kåpa eller fixa något annat.

– Vi tycker att det är viktigt med personlig service och snabb service, säger Patrik. Vi är noga med att berätta när vi planerar att komma, när ett jobb ska göras och när det är klart informerar vi om vad vi har gjort. Vi försöker också att sköta jobbet snyggt och se till att vi städar efter oss när vi har varit inne i en lägenhet.

Han och Marcus vill att du som är hyresgäst hos Timråbo hör av dig om det är något som inte fungerar med värmen eller ventilationen där du bor.

– Mycket har vi koll på genom driftövervakningen, men inte allt. Om en hyresgäst inte är nöjd med inomhusklimatet vill vi förstås gärna veta det, så att vi kan hitta en lösning, säger Patrik Dahlén.

INGELA BRYR SIG OM VÅRA FYRBENTA VÄNNER

Ingela Eriksson i Tallnäs beskriver sig själv som en riktig djurnörd.

– Jag har alltid tyckt om djur och genom åren har jag haft många hundar och katter, berättar hon. För tillfället har hon inget husdjur. Däremot har hon ett stort engagemang och intresse för att så väl hundar som katter ska tas hand om på ett ansvarsfullt och omsorgsfullt sätt.

– Jag är inte ute efter att peka finger åt någon djurägare. Jag vill bara uppmana alla som har djur, eller funderar på att skaffa ett, att det finns en hel del att tänka på och att det är viktigt att ta hand om sitt husdjur, förklarar Ingela.

Varje sommar kan man läsa i tidningar om sommarkatter som lämnas vind för våg när semestrarna är över. Eller katter som lämnas kvar hemma när ägaren rest bort på semester.

– Katter har dessvärre inte så hög status i samhället, konstaterar Ingela. Det är ett självständigt och intelligent djur som många tror klarar sig på egen hand. Men så är det inte. Katter behöver omsorg och omvårdnad, precis som andra djur.

Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd för hållande av katt och hund gör klart vad som gäller: ”Tillsyn ska ske minst två gånger om dagen. Unga, sjuka eller skadade hundar och katter ska ses till oftare”.

Ingela uppmanar alla kattägare att ID-märka, registrera och kastrera sin katt.

– Det är enkla åtgärder som bidrar till minskat lidande för många katter. En ID-märkt och registrerad katt vet man att någon äger och tar hand om. Chansen ökar också betydligt att ägaren får tillbaka sin bortsprungna katt om den är märkt och registrerad i ett ID-register, säger Ingela.

Enligt en undersökning som försäkringsbolaget Agria har gjort finns det över 1,4 miljoner katter i Sverige. Dessut-

om finns det uppskattningsvis över 100 000 hemlösa katter. En fertil katthona som lever utomhus kan få cirka 120 ungar under sin livstid – det betyder att antalet katter ökar snabbt och att det inte finns hem till alla.

– Visst finns det katthem som tar hand om katter som ingen vill ha. Men det finns inte tillräckligt många katthem, berättar Ingela. Hon uppmanar därför alla kattägare att låta kastrera sina katter så att antalet katter inte ökar ännu mer.

– Jag skulle önska att det var självklart för alla kattägare att inte göra sin katt till utekatt innan den är kastrerad, säger Ingela och tillägger att det finns kattorganisationer som kan bidra med hjälp till att kastrera katter.

Hon tipsar den som vill skaffa katt att kontakta ett katthem.

– Genom att köpa katt från ett katthem gör man flera goda insatser. Dels ger man en katthemskatt ett riktigt hem, dels bidrar man till att katthemmet kan fortsätta att bedriva sin viktiga verksamhet, säger Ingela. När man skaffar katt via ett katthem får man en katt som redan är id-märkt, kastrerad och vaccinerad. Det enda man då behöver göra är att registrera sig som ny ägare till katten.

Ytterligare ett tips från Ingela är att anmäla till länsstyrelsen, eller polisen, om man misstänker att en katt far illa.

– Det är genom engagemang och ansvar vi kan förbättra katternas status, menar hon.



HOS TIMRÅBO GÄLLER FÖLJANDE:

Hyresgästen förbinder sig att inom bostadsområdet hålla katt och hund, som tillhör hyresgästens hushåll, kopplad då djuret vistas utanför lägenheten.

Hyresgästen äger EJ rätt att hålla ormar och/eller andra djur som kan framkalla fara för annan inom fastigheten.



JANNE OCH ROBBAN GÖR DET

PÅ GÅRDEN UTANFÖR TALLNÄSVÄGEN 47 ÄR DET STORA PROJEKT PÅ GÅNG. GÅRDEN HÅLLER PÅ ATT FÖRVANDLAS TILL EN YTA FÖR LEK OCH UMGÄNGE. BLAND SANDHÖGAR, SPADAR OCH ANDRA REDSKAP JOBBAR JAN OCH ROBERT SJÖSTRÖM, ANSVARIGA FÖR TIMRÅBOS UTEMILJÖ.

Med Robert uppflugen på en stege ger Jan instruktioner om hur repen i den blivande klätterställningen ska fästas. Det är inte många ord som behöver sägas. Det märks att de är samtrimmade, far och son Sjöström.

– Vi har jobbat tillsammans i ett par år, berättar Jan som inte kan tänka sig en bättre arbetskamrat än Robert.

– Vi känner ju varandra så bra och jag vet vad han går

för. Dessutom är Robert utbildad tungmekaniker och ansvarar för våra maskiner, förklarar Jan.

Att arbeta med utemiljön hos Timråbo innebär allt från att asfaltera till att klippa buskar, reparera avlopp, se till att det är snyggt och prydligt, att uteplatser sköts om – och som nu, bygga lekplats och gemensamhetsytor.

– Ingen dag är den andra lik och det gillar jag, säger Jan.

Tillsammans med Robert ansvarar han för utemiljön i samtliga Timråbos områden.

– Fastighetsskötarna har förstås hand om mycket av det dagliga arbetet, men vi finns tillhands när det behövs, om det är något speciellt som ska göras utomhus, berättar Jan.

– Överlag är utemiljön bra i alla områden, tycker han.



SNYGGT OCH TRYGGT UTOMHUS

Visst är det lite mer slitage där det bor många barn och ungdomar, men det tycker jag bara är naturligt.

”Vi känner oss uppskattade. Många gör tummen upp till oss när vi är ute och jobbar”

Robert och Jan har mycket kontakt med hyresgäster.

– Vi känner oss uppskattade. Många gör tummen upp till oss när vi är ute och jobbar. Det känns bra att de som bor i området uppskattar när vi är där och fixar, säger Jan. Det händer ganska ofta att de boende passar på att komma

med tips och önskemål när de ser oss. I områden där det bor lite äldre finns det i regel ett tydligt intresse för att det ska vara fint utomhus.

I takt med att sommaren kommer ökar också intresset för att vara ute och grilla.

– Alla är välkomna att använda de fasta, iordningställda grillplatser som finns. Om vi får önskemål om att ordna med en grillplats eller en sittplats försöker vi alltid hitta en lösning. Man kan kanske inte förvänta sig att det ska finnas utanför varje hus, utan vi försöker hitta platser som fungerar att utnyttja gemensamt för de boende i flera fastigheter, förklarar Jan Sjöström.

HAWAII-GITARR		KOMMER OFTA MED VETT	ANDLIG STYRKA	HON FIRAS 3 JULI	FICK SKO HÄSTAR FÖRR																									
			PARK I STADEN STYCKE AV TIDEN																											
HÄNDA																														
TRIVS VI SOMMARTID I																														
GÖR FINA YTOR																														
DJUPMÄTARE																														
ROAR BARN				GE PÅ MOPPE												JÄTTE														
			MAKAR EN GÅNG TILL																											
GÅR BLAND FÄR	KAN TAS PÅ TAND				LEVER I SNÖHUS																									
VET HUR HUS BLIR TILL		HÅLLER EJ PÅ SJÖN MAN I FAMILJEN															MÅNGEN I BOK-LÅDAN	JAPANSK VALUTA	ÄR SPINDEL-BENEN	BIL-SKADA	KAN EN GRA-FIKER	ÖNSKAR VI HIMLEN SEMESTERTID	MER ÄN OKEJ	GLÄDJERUSET						
								KAN MAN HA RÄTT I		GÅNG I GRUVAN LÄGGER SIG FÖRST		KÄNNER SIG FRISK																		
ÖVANSKAP						FÄSTS MED TRÄD					RENSAR BORT MUSIK-TECKEN																			
JAG PÅ LATIN			BLOD-ÅDER GIVES IBLAND					KAN DIMMAN HAR EN BIOGRAF				ÖPPNAT MUNNEN		TOPP-KORT																
ÄR VÄL RASANDE				GILLAR ZLATAN		ÖLTUNNA GÖRS I EN BUTIK					BLIR LÄTT SKRÄMD	TALLARM SMÅ-BRÄKAT																		
SAMMAN-KOMST		MÅSTE LADDAS SÄTT ATT FÅ FÄRG						GIBBON	HAR ÄTT NOG UTAN KLÄDER					INOM-FÖRLED						FÖRR FÖR SJUK										
							KÄND MUSIK-DOKTOR				BERÄTT-ANDE TRO																			
KAN DET SKE UTBROTT PÅ	SUPER-TRÄKIG		SLINGRA SIG FRAM PÅ MARKEN	FÖRSE MED SIFFRA																ÄR EN KRAFT-KARL										
								KORT PÅ KUVERT BRYTER LJUSET			KAN EN ANKA NERVÖS																			
SNÄLL OCH GOD				GÅR SOLEN I ÖSTER				LIGGER SOLO-TOMT	INGEN BRA VANA GE UT											BROTT SPRINGA PÅ SLANG										
EN LITEN GREJ		TRÖJDEL OKULERA				FÅR BÖCK-LING SMAK I						BLIR DET VID TÖ																		
									ÄR TRUBB-NOSIG TYP PÖL				FATTADE		GÖR RACKAR-UNGE					HA FÖR AVSIKT										
PROFIL							FÅNGAR VIND PÅ SJÖN				KAN INTE DET SOM SITTER FAST																			
HAR LÖV SOM FJÄLL									VAD JAPAN ÄR				HAR VI SYLT I																	
BLI AV MED						FÅS GEN-VÄGEN					BRUKAR BARN I POOLEN																			

Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 5:e juli.
 Förstapris presentkort 500 kr,
 dessutom finns ett antal tröstpriser.

Namn: _____ Telefon: _____

Lösning: _____