

BO

PERNILLA STORTRIVS

Ett liv fyllt av glädje, energi
och folkparker

ALLA VINNER

Gör miljön en tjänst
och spara en slant



NOTISER



Gör gärna din felanmälan på webben.
Snabbt, enkelt och smidigt.

SÄG VAD DU TYCKER

Tack till alla er som svarat på vår kundundersökning under 2016. Det är roligt att våra hyresgäster blir nöjdare och nöjdare med oss som hyresvärd. Samtidigt får vi bra återkoppling på punkter som vi behöver fortsätta att arbeta med för att bli ännu bättre. Undersökningen skickas ut löpande till alla hyresgäster, så än har den inte nått alla. Ta chansen att ge oss både ris och ros när det är din tur.

FÄRRE VATTENSKADOR

Länsförsäkringar kommer tillsammans med Timråbo att prova så kallade intelligenta vattenlarm. Ett larm som vid läckage, stänger av vattnet och skickar i väg ett SMS – allt för att minimera skadekostnad och besvär för den boende. Larm kommer att installeras i ca 75 lägenheter på prov för att se om det blir någon skillnad på skadestatistiken mot ett jämförbart objekt utan larm.

– Roligt att Länsförsäkringar valt att prova produkten hos oss. Testperioden är på två år och blir utfallet lyckat kan en fortsättning bli aktuell, säger Lotta Björklund, vd Timråbo.

VINTERN ÄR PÅ GÅNG

Nu när den mörka tiden på året är här blir det extra mysigt att tända ljus. Kom ihåg att aldrig lämna ett rum utan att släcka ljusen och prova gärna din brandvarnare en extra gång för att se om batteriet fortfarande gör sitt jobb.

VD-ORD

Mörkret har gjort sitt intåg. Vi har haft en fin sommar och Timråbo håller på att knyta ihop verksamhetsåret för ytterligare ett bra verksamhetsår.

När vi nu närmar oss slutet av 2016 kan vi återigen se tillbaka på ett bra år. Vi har rekordfå lägenheter vakanta, våra kunder är överlag nöjda med oss och allt pekar på att vi kommer att göra ett ekonomiskt gott resultat 2016. Detta trots att Timråbo lägger mycket pengar på underhåll och investeringar – investeringar för framtiden. Ett stambyte är påbörjat och under 2017 kommer ytterligare projekt att startas. Vi har många fastigheter som behöver gås igenom. Därför är det roligt att styrelsen beviljat oss ytterligare pengar för att ytterligare öka underhållstakten.

Att vi har allt uthyrt gör det ännu viktigare att vi kommer igång och

skapar nya lägenheter. Snart hoppas vi kunna upphandla en nyproduktion på Köpmangatan. Samtidigt jobbar vi med att inventera befintligt bestånd för att se om det går att skapa ytterligare bostäder.

Det känns väldigt spännande att vi fått klartecken att genomföra ett stort solexprojekt då Skogsvägen 16–26 får solpaneler på taket. Samtidigt jobbar vi tillsammans vidare med kommunen för att få elbilsaddning till Timrå så att vi kan fortsätta bidra med ett aktivt miljöarbete.

Till sist. Som en del i arbetet med att skapa än fler nöjda hyresgäster har vi anställt en arbetsledare. Han heter Marcus och börjar i november och kommer dagligen att finnas ute för att hjälpa fastighetsskötarna, men också för att möta er kunder. I kommande tidning kommer ni att få lära känna honom bättre.

Ha en skön höst!





VANJA ALDENGÅRD
Förvaltningschef

TIMRÅBOS MILJÖARBETE HAR VI TAGIT EN TITT PÅ I TIDIGARE NUMMER, NÄR DET GÄLLER VÄRMEPUMPAR, TERMOSTATER I TRAPPHUS OCH DEN NYINKÖPTA ELBILEN. VAD HAR HÄNT SEDAN DESS, OCH HUR GÅR DET MED DE OLIKA SATSNINGARNA? VI TRÄFFADE TIMRÅBOS FÖRVALTNINGSCHIEF VANJA ALDENGÅRD FÖR ATT FÅ VETA MER.

Värmepumparna som monterats på taken till vissa fastigheter har gett gott resultat. De ger en besparing på drygt 30% och eventuellt kommer fler fastigheter att utrustas med pumpar framöver.

Elbilen funkade också bra och Vanja är nöjd med satsningen:

– Den går jättebra och används av många, särskilt på korta sträckor inom kommunen. Det känns skönt att inte störa hyresgästerna med avgaser, och vi vill bidra på vårt sätt för att minska miljöbelastningen.

En helt ny satsning är solpaneler som kommer att installeras på 6 höghus i Vivsta. De kommer att omvandla solenergi till elenergi, som inte går att ackumulera, men som kommer att göra stor skillnad i driftskostnaden av byggnaderna särskilt under de ljusa årstiderna.

Som förvaltningschef tar Vanja hand om drift, förvalt-

ning och skötsel av fastigheterna. Hur trivs hon då med sitt jobb?

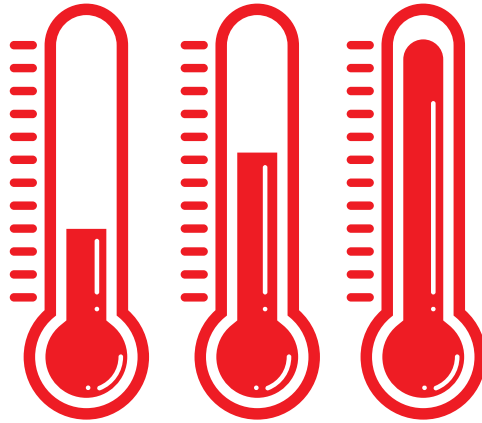
– Det är ett roligt och varierat jobb! Ena dagen sitter jag i möte om energiprojekt, nästa gäller det stambyte eller möte med hyresgästerna. Jag har mycket kontakt med Hyresgästföreningen. En viktig sak som vi jobbar med just nu är trygghetsvandringar för att motverka och förekomma oroligheter. I morgon ska vi vandra i Tallnäs, tillsammans med polis och räddningstjänst.

Under trygghetsvandringarna går de omkring och ”tänker trygghet”, berättar Vanja, och tittar på om det exempelvis finns mörka stråk, buskar som skymmer sikten och platser som kan kännas otäcka att gå på.

– Vi förbättrar belysningen på många ställen, och i takt med att vi byter ut den gamla belysningen blir den dessutom miljövänligare och betydligt energisnålare.

Det viktigaste i Vanjas arbete just nu är att hantera det underhållsbehov som finns:

– Det är en stor drivkraft, att underhålla så att saker inte går sönder, och när vi ändå underhåller byter vi ut delar så vi samtidigt kan spara energi. Det är också viktigt att justera exempelvis värme, så att det blir jämnare temperatur överlag i fastigheterna.



HAR DU RÄTT TEMPERATUR?

Nu när vintern haft sitt inträde får vi på Timråbo samtal kring temperaturen. Upplevelsen av vad som är varmt eller kallt är ofta individuell, men vi har direktiv vi jobbar efter för att skapa ett behagligt inomhusklimat

Om en hyresgäst felanmäler att det är för kallt kommer vi ut och mäter temperaturen. Oftast är temperaturen rätt, men i bland är det av olika

anledningar för kallt. Är temperaturen under 20 grader gör vi en utredning för att hitta anledningen till problemet. Det är ofta olika anledningar till att det är kallt. Allt från element som behöver luftas till fönster som behöver tätas eller att det i enstaka fall sjunkit ihop isolering i fasaden. Här kommer några tips du kan ta fasta på för att hjälpa temperaturen på traven.

INHOMHUSTEMPERATURER

Mätning görs 1 meter in i rummet och 1 meter upp från golvet.

Bostäder	20-21 °C
Äldreboende, Plusboende	21-22 °C
Trapphus, källare	16-18 °C
Varmgarage	10 °C

1. Möblera inte framför elementen

2. Vädra snabbt vid vädringar

3. Blockera inte termostaten med tunga gardiner m.m

6

ENKLA TIPS FÖR BÄTTRE MILJÖ OCH MER PENGAR I PLÅNBOKEN

KOPPLA NED

Stänga av alla elektriska apparater när de inte används, standbyläge stjälar mycket energi i onödan.

VÄLJ RÄTT TILLAGNINGSSÄTT

Ibland lämpar sig mikrovågsugn eller vattenkokare bättre än spisen.

BYT GLÖDLAMPOR

Om du byter till lågenergilampor kan du spara många kronor.

STÄNG AV VATTNET

En tandborstning under rinnande kran kräver nästan 15 liter vatten.

ELDA INTE FÖR KRÅKORNA

Varje grads höjning av värmen ger 5 % mer energiåtgång.

STOPPA DROPPET

Rinnande toaletter är onödiga och en droppande kran gör av med 25 liter vatten per dygn. Timråbo hjälper dig att åtgärda problemet.

ETT ENERGIKNIPPE MED MÅNGA JÄRN I ELDEN

Så har hon beskrivits, Pernilla Eurenus i Sörberge, och det är mycket riktigt en kvinna sprudlande av energi och skratt som öppnar dörren till sin trivsamma lägenhet.

– Jag stortrivs här! Och jag tycker det är så roligt med tvättstugan, att gå ner där och träffa folk! Jag är en sådan som älskar att träffa andra, till exempel när jag går och handlar på Ica på fredagarna – det tar ju en och en halv timme, för jag pratar med alla, men jag älskar det!

Pernilla har bott i Timrå i hela sitt liv, mestadels i hus. Först barndomshemmet, sedan i ett hus som hennes farmors pappa en gång byggde, alldeles i närheten. Men nu har hon flyttat till sin första lägenhet – tvärs över gatan från sitt förra hem.

För 4 år sedan dök tankarna på att flytta upp för första gången och hon ställde sig i bostadskön. När hon flera år senare bestämde sig för att flytta gick det på bara någon dag att sälja huset. Snabbt gjorde hon sig av med nästan alla möbler, men hon tog med sig några föremål till den nya lägenheten. Kristallkronan i köket och den vackra gamla spegeln i hallen fick följa med in i hennes nya liv.

Hennes jobb som verksamhetsutvecklare och strateg i Folkets Hus och Parkers riksorganisation innebär många resor. Tidigare har hon bland annat arbetat som verksamhetschef, drivit egen eventfirma och arbetat som politisk tjänsteman.

Fritiden har också fyllts med allt från sång och teater till hennes nuvarande projekt, att hjälpa Timrå IK genom att driva ett företagsnätverk, Ringside Club, där företag kan köpa en plats och man håller föreläsningar inför varje match.

– Jag är van att jobba från ax till limpa. När jag arrangerade festivaler här i Timrå gjorde jag allt från att boka artister till att städa och plocka tomflaskor dagen efter evenemanget. Nu kommer jag till ett Folkets Hus eller en

folkpark, hjälper till med planering, utbildning, utveckling m.m. och åker vidare till nästa medlem.

På ett liknande sätt beskriver hon skillnaden mellan att ha eget hus och att bo i lägenhet. Att inte längre göra allt, utan att koncentrera sig på de moment hon gillar bäst och tycker är viktigast:

– Man vill hela tiden ha utmaningar, men jag har blivit bättre på att prioritera: vad är viktigast och vad är det jag verkligen vill?

I samband med flytten hittade hon en anteckningsbok från början av 90-talet, när hon under en kurs på Kvinnouniversitetet hade skrivit vad hon önskade sig av framtiden:

– Det stod att jag ville ha mycket glädje i mitt liv, att jag ville jobba som chef, skriva projektbeskrivningar och kunna leva på mina projekt. Den här boken hade jag helt glömt bort, men faktiskt stämde nästan allting – utom att jag hade skrivit att jag ville bli statsminister!

Hon skrattar stort och ofta när hon berättar om sina otaliga projekt, och om den gången hon klev på fel flyg och nästan hamnade i fel land, eller när hon lyckades få förre justitieministern Thomas Bodström att medverka på ett hörn i en lokal actionfilm. Blir hon aldrig stressad av alla sina åtaganden och idéer, eller går in i väggen?

– Faktiskt har jag klarat mig bra och jag är också bra på att göra ingenting ibland. När jag arbetade som politiker visade Thomas Bodström mig ett system han hade i kalendern där han avsatte tid för sina egna barn, och det inspirerade mig till att börja avsätta tid för ledighet på förhand och dra streck i kalendern vissa dagar. Om jag håller mig till dem? Ja, oftast...



PERNILLA EURENIUS
BOR: Lägenhet i Sörberge



									AN-LÄNDE	KARDA	TRÄD-MASKAR	DUM	FÄGEL	HA KLART FÖR SIG
										3			NUMMER ETT I LEKEN	GER STADGA
									BYRÅ BETYD-ANDE					UT-SÄLL-NING
									KVICKT	HÄLSA FÖR SJÄLEN			ELD-TECKEN TOG TILL BENEN	
									ÄRLIG				HJÄLP-ORGAN SANDE-MOSE	
									POJKE I FAMIL-JEN	VILL JAGANDE BRÄK-IÖT		GROV LJUDFÖR-STÄRK-ARE		EJ PÅ BETTET 6
									GRÄ BANOR				SMILA DEN GER VISS TRYGGHET	
											8			
									HUS-BESTYR EN DEL SKYR	FALLER MYCKET		SPEL-FÖRETAG SKREV ODEN		MITT I PRICK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	PULVER ÖPP-NING	5		GER GEN-LJUD	ERFAR-ENHET JUST-ERA	
IGEN-KÄNN-INGS-KÄNSLA		PIGGAR UPP I LEKEN		SLET MAT-RÄTT		SLING-ER-VÄKT	FRAMT-ANDA	LATA SIG HAR SAKRALA SÄNGER						BAK-RED-SKAP
						GREKISK KRIGAR-STAT BOT						VÄL-BEKÄNT FÖRE TUREN		TAR SÄLLAN I
MÖTTAR MJÖLK GOD-MODIG			4						LIGGER EN-VETEN	VENTIL-DEL FUL VANA				
			AVSPISA SEDEL-ERSÄTT-ARE					INTAR GÄRNA LINS-LUS				HÄLLA TYST DAM I BIBELN		
ÖVER-DEL MÖTES-NEJ					EFTER SKOTT						SMALT			
							KNIXAR	TERRA FIRMA	VIRKE				TRÄD-DEL TYG-KANTER	JOBBAR PÅ BANKEN
RENLEV-NADS-MAN	ANMÄRK-NING VISAS				KON-KAVT						RÄTTE-SNÖRE SJUNGER KÖR I			
SKYND-SAM		KAN MJÖLKAS ILSKET			ANTAL KATTLIV SKOGS-VÄSEN			LUFT-ORD	KORT KYRKA LÄRO-SÄTS			KRÄK-FÄGEL BE-SÖKARE		7
				BÖR BÄRAS VARSAMT										LÄGGA BÖRDA PÅ
ÖVILJA ÖNSKAS VID TORKA					FYLLER VI			SVOR-DOMAR DAN-MARK			BAKAR I SKALA			
				ÄR JU ETT LA-SARETT								HJUL-DEL	9	
JOBBAR I SPÄRET		1					KÄGLA	2	HUNDAR					

© SVENSKA KORSORD AB

Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 2 jan. Förstapris presentkort 500 kr, dessutom finns ett antal tröstpriser.

Namn: _____ Telefon: _____

Lösning: _____