

LILLEMOR
SKAPAR TRIVSEL

*

PER-ARNE
TÄNKER FRAMÅT

*

TIMRÅFORWARD
I FRAMKANT

BO

EN HYRESGÄSTTIDNING FRÅN TIMRÅBO
HÖST 2013

TIMRÅBO

Centrumhuset, Vivsta
Box 134, 861 24 Timrå
Telefon: 060-16 35 00
Fax: 060-57 43 70
E-post: info@timrabo.se

Uthyrning

Telefon: 060-16 35 00

Förvaltare

Telefon: 060-16 35 00

Telefontid

Vardagar 08.00-09.00

Besökstid

Vardagar 09.00-10.00

Felanmälan

Telefon: 060-16 35 00

Vardagar 08.00-16.00,
lunchstängt 12.00-13.00

Övrig tid kontaktas
fastighetsjouren på
nummer 060-10 90 10

Trygghetsjouren

Ej kontorstid: 060-15 03 10

TIDNINGEN BO

AB Timråbo
Box 134, 861 24 Timrå

Ansvarig utgivare

Lotta Björklund

Produktion och tryck

Accidens



TRYGGHETSJOUREN – BIDRAR TILL ETT BÄTTRE BOENDE

Att kunna känna sig trygg i och kring sin bostad är viktigt för trivseln. Att leva i ett flerfamiljshus innebär såklart att man titt som tätt hör sina grannar, men ibland händer emellertid att det blir för störande.

Som ett led i vårt trygghetsarbete har Timråbo därför en trygghetsjour. Blir du störd av en granne efter våra ordinarie arbetstider kan du alltid kontakta trygghetsjouren. Vaktbolaget Securitas åker då ut och kontrollerar den aktuella adressen. Om de konstaterar att en störning pågår, pratar de med den eller de personer som står för

störningsmomentet och överlämnar ett varningsbrev.

Timråbo får information om alla klagomål som inkommit och vilka störningar som konstaterats. Därefter vidtar Timråbo ytterligare åtgärder och den störande faktureras för utryckningskostnaden. Upprepade störningar kan leda till uppsägning.

Securitas och Timråbo vill att den som anmäler störningen anger namn och adress. Detta för att vi ska kunna få mer information i efterhand om det blir nödvändigt. Den du klagat på får aldrig veta vem som ringt.

EXEMPEL PÅ STÖRNINGAR:

- Flyttning av möbler nattetid.
- Hög musik, skrik i lägenhet eller trapphus.
- Dagtid ringer du 060-16 35 00. Kvällar och helger 060-15 03 10.

GLÖM INTE ATT TA MED DIG MOTORVÄRMARSLADDEN

Snart är vintern här med ett flitigt användande av motorvärmare. Vi ber dig att inte låta motorvärmarsladden hänga kvar i elluttaget när du kör iväg. Det kan innebära stora risker för lekande barn. Tack!

TIMRÅBO SLUTAR MED KONTANTBETALNING

Från första november kan du endast betala med kort om du vill betala din hyra eller extranackor på Timråbos kontor.

– Det är främst en arbetsmiljöfråga, säger Thomas Svelander, ekonomiansvarig på Timråbo. Vi anser att vi inte kan hantera kontanter på ett sätt som är säkert för våra anställda. Det går dock bra att betala med kort. Samtidigt vill jag passa på att flagga för autogiro som vi på Timråbo kan hjälpa dig med, säger Thomas.



DENNIS ÄR TIMRÅBOS NYA FASTIGHETSSKÖTARE

Sedan början av oktober har Timråbo förstärkt organisationen med en ny fastighetsskötare, Dennis Hjort.

Dennis kommer att hålla till i Tallnäs. Samtidigt byter några av våra andra fastighetsskötare områden.

LOTTA HAR ORDET

I magen känns det alltid skönt att komma hem. Jag bor i en bostad som jag trivs i och som får mig att känna trygghet. Så vill alla vi på Timråbo att du ska känna när du kommer hem också. Vi jobbar ständigt med trygghetsfrågor. Tillsammans med Hyresgästföreningen gör vi trygghetsvandringar i våra områden och vi investerar i bättre belysning, passersystem och trygghetsjour.

I det här numret av tidningen BO kan du läsa mer om den trygghetsjour vi har med avsikt att hjälpa till att skapa trygghet i din närmiljö även på kvällar och helger. Tipsa gärna mig och mina kollegor om ytterligare åtgärder som kan göras i våra fastigheter för ytterligare ökad trivsel. Glöm inte att grannar är viktiga för trivseln, så kosta på dig ett extra leende i trapphuset nästa gång du möter din granne.



Sköna hösthälsningar
LOTTA BJÖRKLUND, VD TIMRÅBO

FASTIGHETSSKÖTARE:

TALLNÄS

Dennis, Janne och Patrik

VIVSTA

Lotta, Susanne, Nisse och Christer

SÖRBERGE & BERGEFORS

Reidar

SÖRÅKER

Jimmy och Robban

PER-ARNE VILL BYGGA NYTT I TIMRÅ



Timrå kommun har en vision om att öka sin befolkning med drygt 500 personer fram till 2015.

– Alla som vill bo i Timrå ska få bo i Timråbo, säger Per-Arne Olsson, ordförande i Timråbos styrelse.

Men för att nå det tufft ställda målet behövs det fler bostäder. Både lägenheter och villor.

– Vi vill bygga. För just nu finns det bara 15 lediga lägenheter i hela beståndet, säger Per-Arne.

Att det är en stor efterfrågan på lägenheter är ett positivt problem. För den skull är det inte givet att det kommer att byggas nytt. Timråbos styrelse ser över möjligheterna, men har gjort bedömningen att hyrorna blir för höga om de byggs i dag.

Men även om det inte finns några planerade nybyggen, kommer det att finnas nya lägenheter. I Högbo, som Timråbo köpte i februari, renoveras det bostäder som kommer att hyras ut under senhösten 2013.

– Vi har en mycket lyckad satsning på plusboende. Bostäder som riktar sig till lite äldre personer. Vi har inga lediga lägenheter i centrum, men åtta nya är på gång i Högbo, säger Per-Arne.

TRYGGA HYRESGÄSTER

Per-Arne har varit styrelseordförande i Timråbo i sju år och säger att han tycker det är intressant att vara med i en bolagsstyrelse. Och att det är ett viktigt uppdrag. Där tryggt boende är en av de frågor som han mår om.

– Är det inte tryggt bor inte folk kvar. Det ska vara rent och fint, men mest hänger det på personalen. Vi har bra personal. Det är de som är närmast hyresgästerna.

De kundundersökningar som genomförts de senaste åren visar på en ökad kundnöjdhet och att Timråbo ligger över riksgenomsnittet. 2012 var 44 procent helnöjda med sitt boende, i jämförelse med rikssnittet på 38 procent. Målet som styrelsen satt för 2014 är 52 procent.

– Vi ska jobba åt samma håll. Det går alltid att förbättra saker, säger Per-Arne.

HISS- OCH STAMRENOVERING

Den största utmaningen för Timråbo är, enligt Per-Arne, lägenheterna i miljonprogrammen. De hus som är byggda på 1960-talet behöver renoveras. Den enskilt största kostnaden är de påbörjade stamreningarna.

– Det är viktigt att ha bra ekonomi i bolaget. Och visst kan vi få ett högre resultat om vi sänker budgeten för underhåll. Men på längre sikt är det ingen vinst, säger Per-Arne.

Ett annat exempel på dyra, men viktiga investeringar, är hissarna som byts ut på Skogsvägen. Varje hiss kostar en dryg miljon och i år monteras två nya in.

FISKE, BRIDGE OCH GOLF

För egen del ser Per-Arne fram emot höstens resa till Barcelona i Spanien.

– Vi är spanienfrälsta, kan man säga. Jag och min fru har

varit där många gånger. Ibland flera gånger per år. Men det är första gången vi åker till Barcelona.

Det lär inte bli den sista resan för Per-Arne och hans fru. Sedan en månad tillbaka är han pensionär och snart är frun i samma sits. Brist på sysselsättning är det knappast. Utöver resor och styrelseuppdrag är dagarna fyllda av golf, bridge, fiske i Indalsälvens delta och umgänge med de tre barnbarnen.

– Jag har inte hunnit känna efter hur det är att vara pensionär än. Det är så mycket annat, säger Per-Arne med ett leende på läpparna.

Namn: Per-Arne Olsson

Ålder: Plus 65

Familj: Fru, två barn och tre barnbarn

Fisketips: Det är bara att åka ut. Vi drar ofta drag ovanför broarna i deltat. Där får vi öring harr och sik.



LILLEMOR SKAPAR TRIVSEL I TIMRÅ

I slutet av augusti invigdes den – skateboardparken som funnits länge i Lillemor Göransons drömmar.

Hyresgästföreningen kom med argumenten, ungdomarna och kommunen byggde och Timråbo bjussade på marken.

Nu är det bara att köra.

Ungdomarnas fritid är en av hjärtefrågorna för Tallnäs hyresgästförenings ordförande, Lillemor Göransson. För några år sedan var hon i Piteå och såg att det fanns en skatepark mitt i stan.

– Där såg jag hur unga och vuxna umgicks på ett fint sätt. Jag tänkte att så vill jag ha det på Tallnäs också.

Nu är det inte bara Lillemor som drömt om att få ha ett ställe att hålla till på i Timrå. Det gjorde även de ungdomar som skrev ett brev till kommunen för några år sedan. De fick svar och har varit med och byggt delarna till parken.

ETT OEMOTSTÅNDLIGT ERBJUDANDE

Då Patrik Norberg, fritidsledare på Timrå kommun, hörde av sig i våras och undrade om det

fanns plats för några skateboardramper, som tidigare stått på Mariedalsskolan. Då var det ingen tvekan om vad svaret blev från Lillemor. Nu är ramperna, railsen, banksen och allt som hör till en riktig skatepark på plats på Tallnäsvägen. I närheten finns även en streetbasketplan, ett beachvolleynät, en mountainbikebana, odlingslotter och en populär pulkabacke.

– Det rör sig mycket människor omkring där. Vi hoppas verkligen att de nya sakerna inte ska vandaliseras, säger Lillemor.

Från kommunens sida är förhoppningarna stora på det nya området. Patrik Norberg ser många fördelar med flytten av skateparken. Det är nära Arenaskolan och det finns gott om busshållplatser i närheten.

– Det är en idealisk plats. Ingen ungdom i Timrå kommun kommer att ha svårt att ta sig dit, säger han.

ÄNDA FRÅN SUNDSVALL

Det har redan blivit succé. Folk hittar dit. Barn är där varje dag och kör skateboards och cyklar på BMX-cyklar. Det har kommit åkare från Sundsvall för att prova det nya området.

– Det är bra asfalt och en lagom teknisk park. Och det finns utrymme för att expandera i framtiden, säger Patrik.

För kommunen är inte skateparken den enda satsningen för ungdomarna i området. De tänker även starta upp en fritidsgård.

– Det är inte helt klart än. Men vi hoppas på ett positivt beslut, säger Patrik.

Timråbo har stöttat bygget genom att gå in med mark och pengar i projektet. För VD Lotta Björklund var det ingen tvekan om att de skulle vara med.

– Vi har ett bra område för sådana aktiviteter, som inte är jättenära de boende. Det är bra om det finns någonting att göra för ungdomarna.

MÅNGÅRIGT ENGAGEMANG

Miljön är viktig för Lillemor. För att förklara varför hon är ut och år in engagerar sig i hyresgästföreningen nämner hon allt som är gjort för att förbättra omgivningarna runt Tallnäsvägen. Hon är stolt över att det finns sopsorterings- och komposteringsmöjligheter. De som vill har även tillgång till odlingslotter och jordkällare. Numera även en skatepark.

– Vi har ett jättetrevligt område. Vi har fått bort styggstämpelein. Det är lätt att få ett dåligt rykte, men svårare att tvätta bort det.

För Lillemor, som bott på Tallnäsvägen i många år, har det varit självklart att ställa upp. Hon har inga planer på att pensionera sig från det. Än på ett tag.

– Det ska finnas dårar i paradiset. Jag kommer vara med så länge det är roligt, säger hon när hon är på språng till Luleå för att delta i regionföreningens möte.

När parken invigdes fick Lillemor en skateboard i present av Timråbo. Den har hon inte provat än. Men drömmen om att få till något bra för de unga, den har gått i uppfyllelse.

Namn: Lillemor Göransson

Ålder: 67

Gör: Ordförande i

Hyresgästföreningen.

Drömmar om: Att få tid över att resa och umgås med min familj.



EN TIMRÅFO

Namn: Anton Nyström

Ålder: 17 år

När började du spela hockey?

– Jag har stått på skridskor sen jag föddes.

Hur går det för Timrå i år?

– Hoppas att det går bra. Att de klarar sjundeplatsen och får spela playoff.

Hur går det för er i hemma-premiären mot Modo?

– Vi ska vinna. Det finns bara vinst.

RWARD I FRAMKANT

Det är ingen tvekan om att det bor en hockeyspelare i lägenheten. I trapphuset sitter det lagbilder på väggarna, på ett av köksskåpen står det en stor pokal och i öppningen mellan köket och hallen hänger det en hockeyklubba med en matchtröja på.

– Det är Skärplinges tröja. Det är laget i mitt hjärta, säger Anton Nyström när Tidningen Bo kommer och träffar honom i hans lägenhet. För ett drygt år sedan, i juli 2012, flyttade Anton hemifrån. Från familjen i Skärplinge i Tierps kommun till tvårummaren på Tallnäs-vägen i Timrå. För att börja träna med juniorlaget i Timrå IK och läsa samhällsprogrammet med mediariktning. En stor omställning för en 16-åring.

– Från början kändes det tomt. Det fanns ingen att prata med, säger Anton. Mamma var här ganska ofta. Hon gjorde mycket matlådor åt mig. Det gör hon fortfarande förresten.

I det välstädade köket står det en liten frysbox mellan diskbänken och matbordet. Frysaren är inköpt för att förvara färdiglagade portioner. Anton öppnar den och visar rader med lådor med hemlagad mat. Mest spaghetti och köttfärs, men nudlar med kycklingwok är en annan favorit.

– Just nu börjar det bli tomt. Men mamma är här nu, då blir den påfylld igen.

Anton trivs bra i sitt första egna boende. Det är gångavstånd till skolan och ishallen. I området bor det cirka 30 killar som går på hockeygymnasiet. De umgås mycket och är ofta hemma hos varandra efter träningarna på kvällen.

– Det är jätteskönt att alla bor i samma område. Man blir som en familj.

Från balkongen har Anton utsikt ner mot den nedlagda fabriken på Vivstavarsvallen, Alnön och pekar ut att det går att se ända bort till Södra bergets hotell i Sundsvall.

– Det är ett lugnt och bra område. Jag känner inte så många fler än mina kompisar. Men jag hälsar på alla som bor här. De flesta är pensionärer, och de är jättetrevliga.

INTENSIVA VARDAGAR

Att matlagning inte är första prioritet i en hockeyjuniors liv är lätt att förstå. Även om mycket kretsar kring att få i sig tillräckligt med föda. För att mäta med det hårda tränings- och matchschemat.

En vanlig dag kliver Anton upp klockan sju. Drar på sig kläderna och skyndar sig till skolan där lagkamraterna och en uppdukad grötfrukost väntar. Första ispasset startar tio över åtta. Efter det vilar laget i Bulla-logen en stund. Klämmer i sig fil och banan innan de duschar och skyndar iväg till lektionerna. Under sista skolpasset äter Anton en av sina matlådor för att orka med dagens andra träningspass, som börjar kvart i fem.

– Det är ganska stressigt, men man vänjer sig snabbt.

Efter genomköraren på rinkens, och ibland även ett fyspass, är Anton hemma på Tallnäsvägen vid sjutiden. Då äter han middag nummer två och hänger med kompisar hemma eller hos någon annan ett par timmar.

– I laget säger de att jag har ett bra skafferi. Jag brukar bjuda på popcorn och chips. Men jag funderar på att sätta ett lås på skafferi-dörren, säger Anton och skrattar.

Innan han släcker lampan, vid tio-elvatiden, kollar Anton gärna på TV-serien The Big Bang Theory. Han har ingen bestämd tid då han ska somna utan lägger sig när han känner sig trött.

MYCKET EPA-TRAKTORER

Det är en del som är annorlunda här, har Anton upptäckt. Timråborna pratar på ett annat sätt. De säger mäh, däh och nä.

– Jag har tagit efter och säger pöck. Men jag brukar komma på mig själv. Vad är det jag gör, brukar jag fråga mig själv.

En annan sak som Anton konstaterat är att det är gott om ungdomar som drar omkring i epa-traktorer i Timrå.

– Det finns det hemma i Skärplinge också, men det är fler här.

HOPPAS PÅ ATT BLI KVAR

Anton trivs bra och kan tänka sig att bo kvar i Timrå när skolan är slut om två år. Om han får ett A-lagskontrakt. Planen för att ta sig dit är klar.

– Det är bara att kämpa varje träning.

Kämpar gör han. Vilket resulterat i att han flyttat upp en grupp i år. Trots att Anton är 17 år är han uttagen till J20-laget. Han är forward och under förra säsongen nätade han 12 gånger under serie-spelet.

Finns det inga nackdelar med att bo här?

– Nej. Jo förresten. Det är fula tapeter här. Men de har lovat att komma och byta dom, säger Anton innan han skyndar iväg till dagens första lektion.

OM JAG SÄGER ANTON NYSTRÖM, VAD SÄGER DU DÅ?

THORD JOHANSSON, TRÄNARE

– En intensiv och positiv kille. Han är ett år yngre än de flesta som han spelar med. Han ligger i framkant.

ELIN NYSTRÖM, MAMMA

– Alltid glad, sprallig och hockeytokig. Som tagit ett stort steg när han flyttat hemifrån. Han har klarat det bra. Jag är stolt över honom.

EMIL NORLING, BÄSTA KOMPIS

– En sprallig och glad kille, som man inte riktigt vet var man har, en riktigt bra kompis. Vi har känt varandra hela livet. Han är en riktig brudmagnet, det är han känd för.



HOPPAS PÅ FULL KISTA	↓	HAR PÅ KÄNN	STALL- FLICKA BEHÖVER EJ SÄGAS	↓	PRATAT OMKULL	↓	SEGT VIRKE
→					ACKORD		
DEHÖRS ÖVER KOM- RADION							
KORS- TECKEN				HAR SKUTA SOM DRAR			
I GOD KONDI- TION				BÅGE	↓		↓ HAR KOMMU- NICERAT
INLÅNAT LAG		ÖVER HEN- NES AXLAR					
→		AKTIE		DRIVKRAFT			BESKAF- FAD
TENNES- SEE			DÄR BOR GRANNAR ÖVERALLT MILDED	PRYL			
STORA PÅ SKYLT			→				↓
			↓				
					↓	KÄMPADE	
KUNG I ISRAEL				IBREYSLUT HAR EN DEL NERVERNA			FULLBLÖD
	FRISYR OCH HOVMAN	SKRIFT- LÄRD					
UPPHÖJDA PLAN							
ÄR I GRUNDEN							
		STYRA					
		NÄRING					
							BÖR MAN KUR
K			FÄRSKOST				
	GER GLIRINGAR						

Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 1 dec. Förstapris presentkort 500 kr, dessutom finns ett antal tröstpris.

Namn: _____

Telefon: _____

Lösning: _____

HOCKEYTÄVLING



Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 4 nov. Bland de som skickar in rätt svar lottar vi ut 50 matchbiljetter.

Vilket år tog Timrå IK sin första SM-medalj?

1962 ○

1972 ○

1982 ○

Namn: _____

Telefon: _____